



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
с.Калояново, пл."Възраждане" № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/ 24-12
m.petrov@kaloianovo.org

ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ

№ 75

**от редовно заседание на Общински съвет Калояново,
Пловдивска област, прието с Протокол № 9/28.05.2020 г.**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Застрояване (ПУП-ПЗ) и ПУП - Парцеларен План (ПУП-ПП) за Поземлен Имот с идентификатор 16328.29.64 местност „Мъртавица“ по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на землището на село Горна махала, община Калояново

ДОКЛАДВА: Георги Георгиев – Кмет на община Калояново

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ, приложени документи, скица-предложение, Задание за проектиране Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Застрояване (ПУП-ПЗ) и ПУП - Парцеларен План (ПУП-ПП) съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 16328.29.64 с трайно предназначение на територията - земеделска и с начин на трайно ползване – овощна градина, площ от 5.317дка в местност „Мъртавица“ по КККР на село Горна махала, община Калояново, във връзка с процедура за обособяване на имот за застрояване в съответствие с изискванията на ЗУТ, във връзка с чл.2, ал.1 от Наредба № 19 и представено положително Становище от ОД „Земеделие“ град Пловдив на основание чл.11, ал.1, т.4 от Наредба № 19/2012 г. за застрояване в земеделски земи за изграждане на обект за нуждите на:

СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА ЗА ОТГЛАЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ(КРАВИ)

План за Застрояване(ПЗ), Парцеларен План(ПП) на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, при необходимост и план за улична регулация или пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ на МРРБ и Наредба № 19/2012 г. за

застрояване в земеделски земи. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място.

Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:500; 1:1000; 1:2000) съобразен с мащаба на опорния план, цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Горна махала и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ .

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектът да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скица и ситуации на имота. При необходимост да се изготви проект по Организация на Движението и същия съгласувана с КАТ-Пловдив. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания двор на застрояване.

3.Дава предварително съгласие за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б, ал.2 от ЗУТ)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/
/ Младен Петров/**

Общ брой общински съветници	- 17
Брой присъствали на гласуването	- 17
Гласували "за"	- 17
"Против"	- няма
"Въздържал се"	- няма

Вярно при ОбС Калояново
Протоколчик:

/В.Шахънска/

Адв.ОбС Калояново:

/Й. Якова/